

Budapest XVII. bezirk

220 000 000 HUF

Teljeskörűen felújított, prémium családi ház eladó Rákoscsaba csendes utcájában!

Budapest XVII. kerületében, Rákoscsaba egyik legnyugodtabb részén, a Mezőcsát utcában kínálunk megvételre egy teljeskörűen felújított, háromszintes családi házat, amely kizárólag a főfalakat és a tetőszerkezetet őrzi az eredeti állapotából – minden más újraépítésre került az idei évben, kiemelten magas műszaki színvonalon.

Felújítás és műszaki tartalom:

38 cm-es téglafalazat, 18 cm-es EPS homlokzati szigeteléssel

Padlóban 8 cm lépésálló hőszigetelés, tetőben 20 cm ásványgyapot

Új 3 rétegű műanyag nyílászárók argongázzal töltve, elektromos alumínium redőnyökkel

Új tetőhéjzat, teljesen felújított ereszt- és szigetelőrendszer

Elektromos hálózat: 3x16 A normál + 3x32 A H-tarifa

Fűtés és HMV: 16 kW-os split rendszerű hőszivattyú padlófűtéssel

Hűtés: minden szobában klímaberendezés

Belső kialakítás:

Földszint:

Amerikai konyhas nappali

Szülői háló saját gardróbbal és fürdőszobával

Előtér, közlekedő, vendégfürdő, ...



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384251
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	350 m²
Balkon/terrasse	65 m²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	870 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2002
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

