

**Budapest XX. bezirk Csodás ház 20. kerület RÓZSADOMBJÁN****189 000 000 HUF****IDE ELÉG CSAK NÉHÁNY BŐRÖNDDEL KÖLTÖZNI!**

Pesterzsébet " RÓZSaDOMBJÁN" csendes kertvárosi övezetben, egy ERDŐS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETTEL SZEMBEN, eladó egy 612 m2-es telken, 3 szinten elhelyezkedő 390 m2-es , 4 szobás családi ház gyönyörű kerttel

Az ingatlan 1998-ban épült B30-as téglából szigetelt mélygarázzsal (4-kocsibeállással) és két szinttel .

Belmagasság 3-méter . Impozáns nagy letisztult terekkel.

Földszint 144 m2 nappalival 56 m2 , nagy étkezővel és konyhával 52 m2 , minden szinten fürdőszobával . ,fürdőszoba ,spejz ,közlekedő és lépcsőház

Emelet : 136 m2, 3 szoba (28nm+28nm+ 44nm) fürdőszoba káddal 20 m2, közlekedő és lépcsőház .

Minden emeleti szobához terasz ,az utcára néző szobához kettő különálló is tartozik

Garázsszint : 123 m2 ,4-gépkocsibeállóval (+1 a kertben fedett helyen ) fürdőszoba közlekedő kazánház lépcsőház.

Földszinten mindenhol és a lépcsőház mindhárom szintjén is Carrarai márvány padló borítás van a .

Minden szinten, minden nagyobb helyiségben A++ inverteres klíma található

Mindhárom szinten külön termosztáttal szabályozható a fűtés . ...

**Figlorné Halmágyi Pálma****+36-30-555-4440**[p.halmagyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.halmagyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 384159                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 390 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 70 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 612 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonder Kessel             |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1998                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

**VERKAUF**

