

104 900 000 HUF

Felújított belső kétszintes, világos, 3 szobás lakás liftes házban eladó !

Az Astoriánál, közel a Károly-kerthez, ugyanakkor 5 perc sétára a Duna parttól, múlt század elején épült liftes ház 3. emeletén, utcai nézetű, háromszobás lakás eladó.

Az ingatlant 2020-ban újították fel teljes körűen, majd 2023-ban kazáncsere mellett légkondicionáló került beépítésre minden szobába.

Az új nyílászárók hang- és hőszigeteltek, emellett elektromos redőny is van.

Belmagasság: 4,5 méter (2,2-2,15 méter a szintek belmagassága).

Közös költség: 22.500 Ft/hó - tartalmazza a vízfogyasztást is.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs kazán (gáz). Világítás: ledes.

(Lakás tulajdoni lapon 45 négyzetméter és egyszobás.)

Parkolás: Fizetős övezet, utcán lehet.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló a Deák Ferenc tér és az Astória közelsége miatt az M1, M2, M3-as metrók és számos busz megállója könnyen elérhető.

Környezet: Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, központi, így éttermek, kávézók, boltok, patikák pár percre találhatóak. A közelben iskola és óvoda is van. A Duna-part 5 perces sétára található.

PM



**Hotzi Réka**

**+36-20-438-5238**

[r.hotzi@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.hotzi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 383829                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 78 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1907                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 4.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 22500 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

