

Budapest XVI. bezirk**149 900 000 HUF**

Sokoldalú lehetőség Cinkotán – vállalkozóknak, befektetőknek, nagycsaládoknak!

Eladásra kínálunk Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, kertvárosi részén, Cinkotán, egy kiváló adottságokkal rendelkező, nettó 232 m²-es családi házat, különálló, korábban húsüzemként működő melléképülettel – ez utóbbi a tulajdonos információi szerint kb. 140 m²-es, és sokféle funkcióra átalakítható.

A ház háromszintes kialakítású (pince, földszint, emelet), összesen 6 szobával, hálókülvél és gardróbbal, valamint két fürdőszobával és toalettrel. A földszinten egy tágas, jól felszerelt konyha található. A pincében dupla garázs kapott helyet, amelyhez fűtőszálas jégmentesítő rendszerrel ellátott lejáró tartozik – praktikus és kényelmes megoldás a téli hónapokra.

Az összközműves ingatlan egy 850 m²-es, rendezett telken helyezkedik el, a különálló melléképület energiaellátását pedig napelemek is támogatják, így a rezsiköltségek hosszú távon is kedvezők.

Főbb méretek:

Bruttó alapterület: 307 m²

Nettó lakóterület: 232 m²

Pince: 46,75 m²

Földszint: 102,32 m²

...

**Kutas József****+36-20-960-9602**j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383797
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	307 m ²
Balkon/terrasse	2 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	805 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1998
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

