

**Fót Nagy Lajos király útja****345 000 000 HUF**

Eladásra kínálok BUDAPEST PESTI OLDALI AGGLOMERÁCIÓJÁBAN, FÓTON egy csodálatos elhelyezkedéssel bíró családi házat.

A három szint (pincszint, földszint, beépített tetőtér) hasznos alapterülete összesen 220 nm. Szintenként 80 nm nagyságú.

Hivatalosan is 2 GENERÁCIÓS! Ezáltal a rezsikívül alacsony (gáz 50%-os áron vehető igénybe)!

Pincszint: előtér, szauna, hozzá tartozó zuhanyzó, különálló wc, konyha, folyosó, gardrób szoba, kondi terem, és egy világos nagy szoba.

Földszint: folyosó, fürdőszoba zuhanyzó, wc, gardrób szoba, nappali, konyha, étkező és egy tároló.

Tetőtér: két tágas hálósoba, egy félszoba, gardrób szoba, és egy nagy káddal, wc-vel rendelkező világos fürdőszoba.

A téglá épület 10 cm-es dryvit szigetelést kapott, valamint teljesen új tetőszerkezetet, cserépfedéssel, amely alatt üveggyapot szigeteli a házat.

Fűtés: gázcirkó, inverteres klíma, kandalló.

Hűtés: inverteres klíma.

Extrák: riasztó, biztonsági kamera, távvezérlésű elektromos redőny a teraszhoz tartozó ajtókon. A műanyag nyílászárók szúnyoghálósval vannak ellátva. Elektromos nagykapu. Szauna, jakuzzi.

A ház áramellátását a ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 383692                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 250 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 636 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2000                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

**Nagy Barbara****+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

