

230 982 000 HUF

Ip-004475.

Zum Verkauf steht eine eigenständige Gewerbeimmobilie mit 200 m<sup>2</sup> Gesamtfläche in frequentierter Lage nahe dem Stadtzentrum, in der Horvát István Straße!

Merkmale:

- Grundstücksfläche: 1.056 m<sup>2</sup>
- Straßenfront: 36 Meter breit
- Hervorragende Sichtbarkeit und Werbewert
- Großes, breites Schaufenster
- Leicht erreichbar – Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- Viele eigene Parkplätze auf dem Grundstück

Die Immobilie eignet sich ideal für Einzelhandel, Dienstleistungen oder Gastronomie, die eine zentrale Lage, gute Erreichbarkeit, Kundenparkplätze und hohe Sichtbarkeit benötigen.

Kaufpreis: 600.000 EUR + MwSt

Wenn Sie interessiert sind, kontaktieren Sie unser Büro gerne.

Nutzen Sie unseren kostenlosen, maßgeschneiderten

Kreditberatungsservice.

Wir unterstützen Sie außerdem bei rechtlichen Angelegenheiten rund um den Kaufvertrag, Energieausweis und Immobilienbewertung.



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	383539
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Blokkos szerkezet
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1995
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

