

**Dunaharaszti**

255 000 000 HUF

**!!!EGYEDI BIRTOK DUNAHARASZTI "RÓZSADOMBON"!!!**

DUNAHARASZTI egyik legszebb, központhoz közeli részén, igényes környezetben, 440 m<sup>2</sup> területű, 2 szintes, 4 külön összkomfortos lakrészből álló, összesen 15 szobás NAGY CSALÁDI BIRTOK, fedett teraszokkal, garázsokkal, pincével, a hozzá tartozó parkosított és fenyőerdővel rendelkező 3000m<sup>2</sup> területtel ELADÓ.

1. lakrész (földszint - 96m<sup>2</sup>): nappali+étkező, konyha, 2 szoba, fürdő, 2wc, mosókonyha, tároló, közlekedő, előtér, lépcsőház, terasz (12m<sup>2</sup>), pince
2. lakrész (két szintes - 160m<sup>2</sup>): nappali+étkező+konyha, 4 szoba, 2 fürdő, 2 wc, előtér, tároló, kazánház, terasz (16m<sup>2</sup>)
3. lakrész (földszint - 65m<sup>2</sup>): nappali+konyha+étkező, 3 szoba, fürdő, wc, terasz (10m<sup>2</sup>)
4. lakrész (emelet - 85m<sup>2</sup>): 3 szoba, konyha, fürdő, wc, közlekedő, lépcsőház, 2 erkély

A telek 32,06 méter széles és kb. 93 méter hosszú. A telken található ingatlan jelenlegi formáját igényeik szerint alakították ki tulajdonosai, kiváló minőségű anyagokból. Az ingatlan fűtését gázkazán biztosítja, radiátor hő leadóval, valamint a 2. lakrészben egyedi cserépkályha is beépítésre került. Meleg víz villanybojlerről

...

**Bajnóczi Beáta****+36-70-489-1127**

b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 383274                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 440 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 48 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 15 Zimmer                 |
| Grundstück          | 3000 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1985                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

