www.gdn-ingatlan.hu

Budapest XIII. bezirk Béke úthoz közel

320 000 000 HUF

ID nummer	383030
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	450 m²
Grundstück	600 m²
Ansicht	Straße

Megvételre kínálok Budapest XIII. kerületében Angyalföldön egy 417 nm-es, 2 szintes, belső udvarral rendelkező több célú ingatlant, melynek tulajdoni lap szerinti besorolása:

,,Műhely, forgácsoló és homokoló üzem, kompresszor helyiség, iroda és szociális helyiségek.,,

Az ingatlan felhasználási módja igen széles skálán mozog, szinte bármire használható.

Felhasználási módtól függően a havi kiadási díj elérheti a 1.500.000 Ft-ot is, tehát kiváló befektetési alap, remek környéken!!!

Az ingatlan átminősítése megkezdődött 2021-ben, viszont befejezetlen maradt. Az ehhez tartozó dokumentáció rendelkezésre áll.

Eszerint a felső szint loft jellegű lakásokból állna, az alsó pedig irodákból.

Az új tulajdonos pedig saját elképzelése szerint tud bármit alakítani. Az épület összközműves, valamint van saját belső parkolója, melyet elektromos kapun lehet megközelíteni és kb 10 jármű tud szabályosan parkolni.

Hitelből kívánna vásárolni?
Nem szeretné az életét a bankoknál tölteni?

VAN MEGOLDÁS!

INGYENES hitel tanácsadás a GV HC munkatársaitól!
...

Suba Sándor
+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF