

## Budapest VI. bezirk Bazilikánál

221 455 500 HUF

EXKLUSIVES APARTMENT IM HERZEN VON BUDAPEST  
□ Spektakulärer Blick auf die St.-Stephans-Basilika

Funktionierender Kamin | Mieteinnahmen: 2.500 EUR/Monat |  
Großzügige Terrasse

2 geräumige Schlafzimmer  
2 moderne, voll ausgestattete Badezimmer  
Funktionierender Kamin – gemütlich und stilvoll  
Terrasse mit Panoramablick auf die Basilika  
Offene Küche mit hochwertigen Geräten  
Klimaanlage | Aufzug im Gebäude

PERFEKTE INVESTITION:  
Langfristig vermietet für  
2.500 EUR/Monat – sofortige Rendite

Top-Lage im Zentrum Budapests  
Ideal als exklusive Residenz oder Kapitalanlage



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	382947
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	99 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2011
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein

### VERKAUF

