

Szigetútfalu Rózsa utca környéke

30 000 000 HUF

**SZIGETÚTFALU KEDVELT UTCÁJÁBAN, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ,
TÉGLÁBÓL ÉPÜLT IKERHÁZ-RÉSZ SÜRGŐSEN ELADÓ!**

Szigetútfaluban, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, nettó 45m² lakóterületű, téглаépítésű, összkomfortos, masszív családi ház, 20m² pincével, 15m² nyári konyhával, 476m² összközműves telekkel.

Az épület 1970-ban épült, téгла falazattal, fafödémekkel, cserépfedésű sátoztetővel.
Nyílászárói faszerkezetek, dupla üvegezéssel, fa redőnyvel.
Fűtése gázkonvektoros.
Meleg vízellátását villanybojler szolgáltatja.

Helyiségek:
szoba 14,88m², konyha 2,4m², fürdőszoba 3,6m², előtér 7,88m²;
fedett terasz 4m²; tároló 4m²;
pince: 20m²;
nyári konyha 15m²;

A környék kertvárosias jellegű, csendes és békés, tökéletes pihenésre és kikapcsolódásra.
A házból gyönyörű kilátás nyílik a rendezett kertre, mely lehetőséget nyújt pihentető zöld terület élvezetére.

AZ INGATLAN NEM HITELKÉPES!

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, háziorvos, iskola, óvoda, ...

ID nummer	382673
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	476 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

