

## Balatonakarattya Árpád út

149 000 000 HUF

Balatonakarattyán eladásra kínálunk egy csendes, zöldövezeti részen lévő 179 m<sup>2</sup>-es egyedi stílusú gyönyörű családi házat 1435 m<sup>2</sup>-es telekkel a GDN Ingatlanhálózat kínálatából.

### Tulajdonságok:

- A Balatontól kb 300 méterre helyezkedik el a ( borospince+ tároló földszint + tetőtér + 25 m<sup>2</sup>-es különálló faház), közművesített épület.
- Az igényesen kialakított ház kényelmes, nagy fedett teraszáról az előtérbe jutunk. Innen nyílik az amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba, WC, valamint a lépcsőfeljáró, illetve pincelejáró.
- Az emeleten 3 szoba található, egyikből terasz nyílik a Balatonra, egy másik szobából pedig a lenti nappalira látunk rá. Valamint fürdő és WC, közlekedő kapott még helyet.
- Víz, villany, gáz, csatorna a házba bekötésre került.
- Az épület zsindely tetővel, téglafalazattal és vasbeton födémmel készült, a nyílászárók fa szerkezetűek.
- Fűtése gáz cirkó, valamint gyönyörű cserépkályhával megoldott.
- Egy igazán különleges élményben lehet részünk, ha a pincét csodáljuk meg, nagyon exkluzív látvány.
- Parkolás a telken belül lehetséges, 2-3 autó számára is akár.
- Az út ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382358                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 179 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1434 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1996                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Miklósné Csapó Andrea**

**+36-20-397-5326**

a.csapo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

