

Baja**180 000 000 HUF****Eladó teljeskörűen felújított, energiahatékony apartmanház!**

2020-ban teljes átalakításon átesett ingatlan eladó, melynek során csak a főfalak maradtak eredetiek. Az épület korszerű, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, új tetővel (15 cm üveggyapot szigeteléssel), modern 3 rétegű nyílászárókkal, új elektromos és vízvezetékekkel lett felszerelve. A régi falak vízszigetelést kaptak.

A 20 kW teljesítményű napelem rendszernek köszönhetően az ingatlan rezsiköltsége gyakorlatilag 0 Ft (víz és szennyvíz díjak kivételével). A fűtést hőszivattyús klímák és padlófűtés biztosítja, minden elektromos eszköz (pl. bojler) wifiről vezérelhető.

Az ingatlan része egy 36,6 m²-es, 2021-ben kialakított wellness részleg is.

Jelenleg apartmanházként üzemel, de albérletként is kiváló befektetés. Az ingatlan 2 helyrajzi számon található, az egyes lakások (A, B, C, D, E) nincsenek külön albetétesítve, ezért csak egyben eladó.

A vételár a bútortartalmat nem tartalmazza, de a beépített konyhabútor és gépek benne vannak az árban.

Azonnal költözhető, kiváló állapotban!

**Kenyeres Boglárka****+36-20-492-6473**k.boglarka@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381677
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	300 m ²
Zimmer	8 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2020
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

