

**Budapest IX. bezirk Dunai Panoráma**

1 637 998 HUF

**PRÉMIUM Dunai Panorámás IRODA ELADÓ!**

Petőfi híd és Bálna közelében, 1950-es években épült, 5 emeletes, liftes házban, első emeleti, nyugati fekvésű, 228 nm-es, 6 szobás irodává alakított lakás ELADÓ.

**Az ingatlan jellemzői:**

5db, változó méretű iroda- és/vagy tárgyaló helyiség; irattár; szerverszoba; kiépítés recepciónak; vendég mosdó; beépített konyha Miele gépekkel; nyomtató szoba; ; raktár; (kérésre videokonferencia fülke); szociális helyiség ( öltöző, zuhanyzó, külön női- és férfi wc)

- Iroda specifikus gyenge- és erősáramú hálózatok kiépítve
- Beépített széf; biztonsági bejárat
- Hőcserélős fűtés-hűtés + központi hővisszanyerős légtechnika (+biztonsági gázcirkó fűtés)

Az ingatlanhoz tartozik egy 4.5 nm-es tároló és egy Garázs.

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.

J.Sz.



**Kiss Márk**

**+36-30-884-7891**

[m.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 381674                      |
| Typ                 | Miete - Büro                |
| Wohnfläche          | 228 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 6 Zimmer                    |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | Erneuert                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Nein                        |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 1900                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 3.6 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

MIETE

