

## Nagybaracska

100 000 000 HUF

Kiadásra tökéletesen alkalmas apartmanház eladó Nagybaracskán, a festői Füzes-szigeten!

Eladásra kínálunk egy 213 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotú, két külön épületből álló ingatlant, amely 700 m<sup>2</sup>-es, parkosított telken helyezkedik el, Nagybaracska egyik legkedveltebb részén, a Füzes-szigeten.

Az ingatlan 2011-ben épült, majd 2021-ben teljeskörű átalakításon esett át. A komplexum két egyforma házból áll:

Az első házban 3 apartman + wellness részleg (pl. szauna/jacuzzi lehetőség)

A második házban 3 apartman konyhával és közös társalgóval

□ Összesen 6 külön apartman, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik

□ Modern fűtési rendszer: hűtő-fűtő klíma + infrapanelek

□ Melegvíz ellátás: villanybojler

□ Hőszigetelt műanyag nyílászárók

□ 15 kW-os napelemes rendszer (külön alku tárgya)

□ Bútorzat megegyezés szerint (beépített konyhák maradnak)

□ Gondozott, parkosított udvar, saját játszótérrel

A telek adottságai és az épületek elrendezése miatt kiváló lehetőség vendéglátásra, Airbnb-s hasznosításra, vagy akár több generációs családi nyaralónak is.

Nyugalom, ...



**Kenyeres Boglárka**

**+36-20-492-6473**

k.boglarka@gdn-ingatlan.hu

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| ID nummer    | 381638                          |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche   | 213 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht      | Straße                          |
| Zustand      | Neubau                          |
| Struktur     | Tégla                           |
| Heizung      | Elektrisch                      |
| Parkplatz    | Eigene Garage                   |
| Baujahr      | 2012                            |
| Orientierung | Südwesten                       |
| Innenhöhe    | 2.6 m                           |

VERKAUF

