

## Dávod

50 000 000 HUF

Eladó többgenerációs ingatlan hatalmas telekkel, kiváló műszaki tartalommal!

Eladásra kínálunk egy 240 m<sup>2</sup>-es lakóingatlant, amely egy 1142 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, 1/1 tulajdonban. Az ingatlan kiválóan alkalmas akár többgenerációs együttélésre, befektetésre, vagy apartmanházként való hasznosításra is!

Az ingatlan jelenleg 4 különálló lakrészből áll, melyek mindegyike saját fürdőszobával és WC-vel rendelkezik. Ezen felül található még egy különálló konyha-étkező rész, amely közös használatra is alkalmas.

A telken dupla garázs is helyet kapott, ami kényelmes és biztonságos parkolást biztosít.

Főbb műszaki jellemzők:

Fűtés: 3 db gázkazán, amelyek a használati melegvizet is biztosítják

Minden helyiség klimatizált (hűtő-fűtő klímákkal)

2,5 kW napelemrendszer a tetőn

Átállás H tarifára folyamatban, ami október és április között jelentősen kedvezőbb (36 Ft/kWh) áramdíjat biztosít a fűtéshez

Hőszigetelt, műanyag nyílászárók

10 cm-es homlokzati és födémszigetelés

Teljes közművesítés, ...

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| ID nummer    | 381637                          |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche   | 240 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht      | Straße                          |
| Zustand      | Erneuert                        |
| Struktur     | Tégla                           |
| Heizung      | Wärmepumpe                      |
| Parkplatz    | Eigene Garage                   |
| Baujahr      | 1979                            |
| Orientierung | Norden                          |
| Innenhöhe    | 2.6 m                           |



**Kenyeres Boglárka**

**+36-20-492-6473**

k.boglarka@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

