

## Budapest XXII. bezirk FELÚJÍTOTT PANORÁMÁS IKERHÁZ!

215 000 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Megvételre ajánljuk egy kivitelező cég által teljeskörűen felújított 6 szobás, 3 fürdőszobás, 2 konyhás, PANORÁMÁS, 192m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező IKERHÁZAT.

Az ingatlan a XXII. kerületben Óhegyen, csendes KERTVÁROSIAS KÖRNYEZETBEN, 409 m<sup>2</sup>-es telekrészen helyezkedik el.

Jelenleg a ház felújítási készültségi foka 90 %.

AZ INGATLAN ÁRA KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 215 millió Ft  
A HÁZ TERVEZETT BIRTOKBA ADÁSA: 2025.augusztus 31.

Az épület 3 szintes.

-A FÖLDSZINTEN található a 19 m<sup>2</sup>-es GARÁZS, gépészeti helyiség, és egy külön bejáratú GARZON LAKÁS (előszoba, konyha, fürdőszoba, és szoba).

-A ház bejárata az AZ ELSŐ SZINTEN az épület keleti homlokzatán van kialakítva, melyről egy 6m<sup>2</sup>-es teraszról lépünk be az előszobába és a 26,5m<sup>2</sup>-es tágas, napfényes NAPPALI - ÉTKEZŐBE, innen nyílnak a 19m<sup>2</sup>-es, valamint a 15 m<sup>2</sup>-es hálószobák. Ezen a szinten fürdőszoba, és egy MODERN beépített KONYHA teszi kényelmessé az ott lakók életét.

-Kényelmes lépcsőn jutunk fel a nappali szintről a TETŐTÉRBE (jelenleg nem beépített).  
Itt a ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 381414               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 197 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 10 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 6 Zimmer             |
| Grundstück            | 409 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Panorama             |
| Zustand               | Neuartig             |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 1973                 |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

