

## Biatorbágy Pecató

22 000 000 HUF

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| ID nummer  | 381404                   |
| Typ        | Verkauf - Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 765 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht    | Blick auf den Garten     |

Eladó TELEK ÖRÖKPANORÁMÁVAL és KÜLÖNEGES HANGULATTAL – BIATORBÁGY - PECATÓ területén.

Ez az egyik legkedveltebb, természetközeli rész a városban , ahol található ez a 756 m<sup>2</sup>-es, körbekerített telek, kivett hétvégi ház, udvar megnevezéssel, per- és tehermentesen.

Az utcafront 26 méter széles.

Örökpanorámás, enyhén emelkedő domboldalon fekszik. Lépcsős kialakítású. Az alsó szinten a garázs vagy parkolóhely alakítható ki.

Majd egy romantikus lépcső vezet a következő szintre, ahol egy lebontott faház síkalapzata áll.

A szinteken a támfalak , lépcsők elkészültek. Ez a beton mennyiség mai értékén számolva már komoly értéket képvisel egy üres telekhez képest. Az új tulajdonosnak már csak az épületet kell felhúzni és a növényzetet szabályozni

A telek környezetét gazdag, buja növényzet öleli körül, amely angol vidéki kúriák hangulatát idézi. A nyugalom és a zöld növények közelsége már önmagában is különleges élettérzést teremt.

Főbb jellemzők:

- Üh-2 övezeti besorolás, 15% beépíthetőség
- A telek azonnal birtokba vehető, nem kell kifüggeszteni
- 80%-ban aszfaltút vezet az ingatlanhoz
- Elektromos áram a ...



**Kovácsévics Márta**

**+36-70-857-0635**

m.kovacsevics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

