

## Budapest XIII. bezirk Jászai Mari tér

248 500 000 HUF

Eladó ingatlan a XIII. kerület szívében – Jászai Mari tér!

Elhelyezkedés:

A XIII. kerület egyik legfrekvenciáltabb és legkeresettebb területén, a Jászai Mari téren kínálok eladásra ezt az örökpanorámás lakást. A Dunára, a Budai hegyekre és a Margit-szigetre néző kilátás minden reggel friss energiát ad!

Ingatlan jellemzői:

Alapterület: 121 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 szoba

Külön fürdő és WC

Külön nagy tároló helyiség

Tágas konyha

Emelet: 4.

Pince: kb. 5 m<sup>2</sup> (tárolási lehetőséggel)

Állapot:

Az ingatlan felújítandó.

Az épület maga kiemelkedően jó állapotú, folyamatosan karbantartják.

A lakás fűtése két gázégős cserépkályhával és konvektorral megoldott.

Közlekedés és infrastruktúra:

A közlekedés kiváló! Innen könnyedén elérhető bármi, Pesten és Budán egyaránt. Az infrastruktúra is tökéletes: boltok, gyógyszertárak, éttermek, iskola és óvoda mind pár percre találhatóak.

A lakóközösség barátságos, így minden adott a nyugodt élethez.

Parkolás:

A környező utcákban biztosított parkolási ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381115                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 121 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Sonstige                   |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 30000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Karádi Kata**  
**+36-70-546-2610**

k.karadi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

