

**Bugyi Pest megye**

102 900 000 HUF

BUGYI CSENDES UTCÁJÁBAN KÍNÁLOK ELADÁSRA, NÉGYSZOBÁS, GARÁZSKAPCSOLATOS, NETTÓ 132 NM LAKÓTERŰ, HŐSZIVATTYÚS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT!

A 132 nm alapterületű családi ház 663 nm-es telekre épül 2026 év nyári átadással.

Az otthon helyiségei: amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal 37,8 nm, szoba 12,4 nm, szoba 11,4 nm, szoba 11,4 nm, fürdőszoba 8,1 nm, előtér 5,6 nm, garázs 16,5 nm, kamra 4,5 nm, háztartási helyiség 4,5 nm, wc 1,7 nm, terasz 14,7 nm.

Műszaki tartalom:

- falazat Leier 30 cm téglá
- tető fedése betoncserép
- 10 cm-es Dryvit rendszerű homlokzati szigetelés
- 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók, elektromos alumínium redőnnyel és szúnyoghálóval szerelve
- 4 db hűtő-fűtő inverteres klíma
- a fűtést, hűtést, és a használati meleg vizet: hőszivattyú rendszer (levegő) biztosítja.
- ELMŰ-nél megigényelhető H tarifa
- hőleadás padlófűtéssel az egész házban
- 25 cm-es szálalás földszigetelés
- elektromos kapu kiállítás,
- elektromos garázskapu,
- viacolorozott gyalogos és gépkocsi bejáró
- falak 2x glettelve, festés fehér színben,
- ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380844                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 132 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 20 m²                     |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 663 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

