

Budapest XI. bezirk Kitűnő lokáció!

449 000 000 HUF

Befektetés, cégközpont, vendéglátás, irodaház, rendelő vagy ügyfelekkel foglalkozó szolgáltatás létrehozására kitűnően alkalmas ingatlan!!!

Kínálatunkban egy 1987-ben épült, 5 szintes ház eladó a 11. kerület szívében, mely rengeteg lehetőséget kínál a befektetőknek, illetve olyan családoknak, akik nagyobb életteret keresnek.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Teljes terület: 600 m², szintenként 130 m² + a padlás 80 m²

Kialakítás:

Az alsó pince szint és földszint korábban vendéglátóegységként működött, így ezek a terek ideálisak lehetnek vállalkozás számára, de akár lakássá is alakíthatók.

3 különálló lakás került kialakításra: 1. emelet, 2. emelet és a beépített padlás, mely különálló lakótérként funkcionálhat, egyenként külön megközelíthetőek.

Az ingatlanban a közművek be vannak kötve (víz, villany, gáz, csatorna).

Paraméterek:

- Fűtés: Gázkazánnal
- Födém: Vasbeton födém
- Nyílászárók: Fa nyílászárók
- Belmagasság: 3 m – tágas, világos terek!

Az ingatlan előnyei:

Kiváló elhelyezkedés: A 11. kerületben, ...



Bognár Katalin

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 380597 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 600 m ² |
| Zimmer | 12 Zimmer |
| Grundstück | 720 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Sonder Kessel |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1987 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 3 m |

VERKAUF

