

## Székesfehérvár

104 000 000 HUF

L-004374. Belvárosi kényelem, tágas terek és prémium minőségű felújítás - ezt kínálja ez a különleges, nappali + 4 szobás otthon a város szívében.

Székesfehérváron, a belváros szélén, a központtól mindössze 5 perc sétára, a megújult Prohászka út elején, egyedi hangulatú, nappali + 4 szobás, 130 m<sup>2</sup>-es, első emeleti téglalakás eladó egy 11 lakásos társasházban. A 2014-ben teljes körűen felújított és átalakított ingatlan igényes kialakításával és tágas tereivel kiemelkedik a belvárosi kínálatból.

A lakás főbb jellemzői:

- Alapterület: 130 m<sup>2</sup>, nappali + 4 szoba
- Felújítás: 2014-ben teljes körű műszaki és esztétikai korszerűsítés (új víz- és villanyvezetékek, 3x16 A teljesítmény)
- Fűtés: 2020-ban teljes fűtésrendszer csere, kombi kondenzációs kazán, új radiátorok
- Klíma: 4 db új, 2024-ben telepített klíma (9,5 kW teljesítménnyel, fűtésre is alkalmas)
- Nyílászárók: Műanyag, hőszigetelt ablakok elektromos redőnnyel és rovarhálósával

Burkolatok:

- o Előszoba, konyha, fürdő: magassfényű gránit járólap (60x60 cm)
- o Nappali, étkező: selyemfényű parketta
- o Hálósobák: ...



**Koncz András**  
**+36-20-933-3750**

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 380059                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 3 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 13790 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

