

## Örkény

49 900 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ PANEL ÁRON?! IGEN.

Már csak a hátsó ház eladó, az első elkelt !!

Kulcsrakész, 93 m<sup>2</sup>-es ház Örkény szívében – már csak 49.9Mft

Ez az, amire sokan vágnak, de kevesen érik el:  
újépítésű otthon, kerttel, külön bejárattal, csendes utcában – nem panellakás, hanem valódi szabadság.

Amit kapsz:

- 3 külön nyíló hálószoba + amerikai konyhás nappali
- Fürdőszoba + külön WC – a reggelek nem futnak zátonyra
- Kamra és gardrób – rend és tér, végre együtt
- Saját kert, külön kapu, teljes leválasztás – olyan, mintha önálló házban élnél
- Kondenzációs kazán, központi fűtés, műanyag nyílászárók
- Kulcsrakészen kerül átadásra – csak költöznöd kell
- Utolsó simítások zajlanak – gyakorlatilag készen van!

□

A hely, ahol újramezdhetsz – vagy végre megérkezhetsz.

- Autóval M5: 40-45 perc Budapest
- Busszal a Népligetből: kb. 1 óra

A közelben:

- Óvoda, iskola, boltok, pékségek, orvosi rendelő, parkok – minden, ami az élethez kell.

□

Ilyen ár nincs ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 378926               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 93 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 300 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2025                 |
| Innenhöhe           | 3 m                  |

VERKAUF

