

Pécs**129 900 000 HUF**

Pécs "zöldövezetében", új építésű lakóparkban eladó egy 4 szobás, egy szintes, igényesen megépített családi ház.

A telek aszfalt burkolatú útról közelíthető meg. A családi ház a telekre utcátlakozással, gyalogos és gépkocsi bejárással lett tervezve.

- Az épület kerítéssel körbekerített, két gépjármű beállóval biztosított.
 - A családi ház tervezése és kivitelezése a legszigorúbb előírásoknak is megfelel.
 - Mindegyik lakás 5 kW napelemmel rendelkezik, mellyel a felhasznált energiaigényt a családok csökkenteni tudják.
 - A lakóépületek lapostetősek, hagyományos téglafal szerkezettel, és fa szerkezetű rácsostartó fedélszerkezettel készültek.
 - A földem feletti rész 30 cm-es fűtőizocellulóz hőszigeteléssel rendelkezik, a beltéri mennyezet szerelt gipszkarton álmennyezet.
 - Minden lakásban padlófűtéssel biztosítjuk a hatékony és korszerű fűtést, valamint klímákkal a hűtést. A felhasznált falazó és szigetelő anyagok modernnek és kiváló komfortot nyújtanak, kiegészítve a nagyméretű nyílászárókkal.
 - A külső nyílászárók SCHÜCO német prémium minőségű 82 milliméteres műanyag típusúak, az ablaküvegek 0,5-ös K értékkel
- ...

ID number	378853
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	117 m ²
Balkon/terrasse	29 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	761 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**m.gombai@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

