

## Gyál Családi ház Gyálon!

59 900 000 HUF

Pest megyei Gyálon eladó 620M2 telken, betonlapra épült 60m2 összközműves téglaház.

Az épület az 1971-1972-es években épült, fafödém szerkezetű, tető szerkezetét 5 éve felújították. Esőelvezető csatornával rendelkezik. Nyílászárók fából vannak, fűtése 4 db konvektorral megoldott, meleg vizét villanybojler biztosítja. 2000-ben a vízvezeték cseréje megtörtént. Az ajzat, parketta, járólappal, illetve padlószőnyeg. Az ingatlan közepes állapotú, lakható, de már felújításra szorul.

Lakótér:

szoba: 16,93m<sup>2</sup>

szoba: 13,12m<sup>2</sup>

előszoba: 15,71m<sup>2</sup>

konyha: 8,99m<sup>2</sup>

fürdő+WC: 5,50m<sup>2</sup>

Kertjében szőlő és gyümölcsfák teremnek. Locsolását 17 gyűrűs fűrtkútból öntözik. Található még egy tároló, ami régen nyári konyhaként funkcionált.

Az épület alatt 10m<sup>2</sup> pince van.

Az ingatlan körbejárható, kerítés minden oldalon.

Szomszédság ...



**Szuhai Andrea**

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378614
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	624 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1971
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

