

**Kőszeg****99 000 000 HUF**

Igazi kuriózum!

Kőszegen a Szabó-hegyen örök panorámás, téglá építésű, családi házként is használható üdülő épület eladó.

Az épület alsó szintjén borospince, kazánház és előtér van.

A földszinten közlekedő, konyha+étkező, kamra, nappali, szoba, fürdőszoba és wc került kialakításra.

A nappaliból nyíló impozáns teraszról megcsodálhatjuk a reggeli napfelkeltét és a napnyugtát is, mivel 3 égtáj felé néz.

Felső szinten 4 szoba, fürdőszoba, wc és háztartási helyiség található.

Az ingatlan remek energetikai paraméterekkel rendelkezik a homlokzati hőszigetelés és a hőszigetelt nyílászáróknak köszönhetően.

Meleget vegyes tüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással. 3\*20 amper és 16 amper éjszakai áram biztosítja a zavartalan ellátást.

Minden engedéllyel rendelkező házi szennyvíztisztítóval felszerelt az épület.

A teljes bútorzat és háztartási gépek a vételár részét képezik.

Remek lehetőséget kínál befektetőknek, akár bérbe adás céljára.

Per és és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Amennyiben szeretné megtekinteni ezt a remek paraméterekkel rendelkező ingatlant, kérem keressen, nézzük meg ...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378529                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 208 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 15 m²                     |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 679 m²                    |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gemengde brandstof ketel  |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2000                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**

