

89 900 000 HUF

Vh-004334. In einer ruhigen, gepflegten Straße ohne Durchgangsverkehr, nahe dem Zentrum von Velence, wird eine neue Doppelhaushälfte mit 107 m <sup>2</sup> Nutzfläche und zwei Etagen zum Verkauf angeboten, mit Übergabe Ende Sommer 2025.	ID nummer	378520
A+++ energieeffiziente Immobilie mit äußerst niedrigen Nebenkosten!	Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Die Immobilie ist gut erreichbar, die öffentliche Verkehrsanbindung in der Umgebung ist gut, und in der Nähe gibt es alles, was für einen komfortablen Lebensstil notwendig ist. Der Bahnhof, die Bushaltestelle und Geschäfte sind zu Fuß erreichbar. Der Velence-See ist nur 15 Gehminuten entfernt.	Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Das Haus ist geräumig, hell, rundum sonnendurchflutet und mit hochwertigen Materialien gebaut, in modernem Design, das den Bedürfnissen der heutigen Zeit entspricht.	Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Das Haus verfügt über eine Porotherm 30 cm Ziegelmauer, 15 cm dicke Außenisolierung, eine 30 cm dicke Felswolle-Betonplatte, ein Bramac-Dach, 5-Kammer-3-fach-verglaste Kunststofffenster mit Vorbereitungen für Rollläden. Die Stromversorgung hat eine Leistung von 3x25 A.	Zimmer	4 + 1 Zimmer
Die Heizwärme wird durch eine 5 kW Solaranlage und eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung bereitgestellt, das warme Wasser kommt von ...	Grundstück	228 m <sup>2</sup>
	Ansicht	Hof
	Zustand	Neubau
	Struktur	Tégla
	Heizung	Wärmepumpe
	Parkplatz	Stellplatz
	Amerikanische Küche	Ja
	Zugang zum garten	Ja
	Baujahr	2025
	Innenhöhe	2.7 m

**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

