

## Császártöltés

44 000 000 HUF

Ez az 1984 és építésű 2 szintes családi ház Császártöltés központjában található, amely 834 m<sup>2</sup> telken terül el. A földszinten található, konyha fürdőszoba mosdó, 2 nagyobb utcafronti szoba, kazánház, valamint egy az utcáról nyíló házkapcsolatos automata szekcionált kapuval ellátott garázs.

Az emeletre egy lépcső vezet fel. Az emeleti részen található 3 nagyobb szoba és 1 félszoba, fürdőszoba, egy konyha, valamint egy spájz és egy nagyobb nappali. Minden helységet a nappaliból érünk el. A nappali északkeleti sarkában egy egyedi vízteres cserépkályha található, ahol a tűz melege autentikus élménnyel tölti be a nappalit.

Az emeletről ház déli felén végig húzódó tágas teraszra érkezünk, ahonnan a kert felé tovább haladva egy mediterrán hangulatot kölcsönző náddal fedett főző/ kiülőhöz érkezünk.

A telek déli szektorában egy megközelítőleg 120 m<sup>2</sup> nagyságú többes felhasználású helységegyüttest találunk, amely régebben eszterga műhelyként funkcionált. Jelenleg üresen áll, de a 3 fázisú nagy teljesítményű ipari áram a helységben továbbra is be van kötve. Itt található még egy teljesen felszerelt nyári konyha étkező és egy nagyobb spájz is. ...



**Farkas Gergő**

**+36-70-327-2201**

[g.farkas@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.farkas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378172                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 234 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 11 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 834 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1984                      |
| Orientierung        | Norden                    |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

VERKAUF

