

## Hajdúböszörmény

19 990 000 HUF

Eladó Hajdúböszörmény Semmelweis Ignác utcán egy felújítandó 4 szobás kertés ház!

Akciós ára: 19.990.000 Ft

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/q6tEdqk74\\_M](https://youtu.be/q6tEdqk74_M)

A telek területe: 694nm.

A családi ház hasznos alapterülete 67,44nm, melyben található:

- 4 szoba,
- 1 fürdő,
- 1 konyha,
- 1 előszoba + konyha.

A kertés ház 1968-ban épült beton alappal és 40cm-es vegyes falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. A ház fűtése kályhával lett kivitelezve. A kertés házban villany, víz és csatorna be van kötve, viszont a gáz csak az utcába van bevezetve. A telek továbbá két utcára nyílik, a Mikszáth Kálmán utca felől lehet beállni az udvarra, a Semmelweis Ignác utca felől pedig gyalogosan közelíthető meg.

A kertés ház ára a felújításra szoruló állapota miatt ilyen alacsony. A telek hobbi kertészeknek és kis kedvenc gazdáknak kiváló, ugyanis a föld jó minőségű és a kerítés is rendezett. A telken található továbbá egy melléképület, ami kiváló kerti szerszámok, barkács szerszámok tárolására.

**FONTOS!**

Az ingatlan azonnal ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 377850                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 77 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 694 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1968                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

