

## Marcali Marcali Boronka településrész

26 900 000 HUF

Marcali Boronka-i városrészén, csendes családi házas övezetben, átmenő forgalomtól mentes, 1293 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő otthon vált eladóvá, mely 15 km-re a Balaton-parttól várja új lakóit. Úgy mint nyaralóként és otthonként is kiválóan alkalmas adottságaiból adódóan.

Jelenleg gázkonvektor fűtéssel rendelkezik, de igény szerint egy felújítás során központi fűtéssel is szerelhető, a ház adottságai teret adnak a fantáziának, saját ízlésre alakítható a beltér.

Az ingatlan helyiségei:

- 3 szoba
- étkező
- előszoba/portál
- kamra
- konyha
- fürdő

A ház teljesen új tető, illetve tetőszerkezettel rendelkezik.

Az ingatlan jelenleg is beköltözhető, s lakható, viszont felújítás után álmai otthonává varázsolhatja egy gyönyörű, hangulatos utcában.

Az ingatlantól 5 percen belül elérhető Marcali minden adottsága, mely tartalmaz gyógyfürdőt, valamint minden igényt kielégítő üzleteket.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, akár azonnal költözhető.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal a hét bármely napján.



**Farkas Anett**

**+36-30-281-1870**

[a.farkas@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.farkas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 376873                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 75 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 7 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1293 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1965                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

