

Székesfehérvár Öreghegy közepén**165 000 000 HUF**

H-004262. Öreghegy frekventált részén, csendes utcában, 892 m² -es összközműves jó adottságú, telken, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 151+182 nm-es, 3 szintes, nappali + 4 szoba elosztású családi ház garázzsal, wellness részleggel (szauna, gőz..) + egy 75m²-es lakrészszel (nappali+1 szoba+ gardrób)eladó.

Az ingatlan Öreghegy központi részén csendes utcában helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az ingatlan alkalmas nagycsaládosoknak, vagy 2 generáció együttélésére (mivel a fűtés a lakrészben saját kazánról üzemel), illetve vállalkozás, panzió üzemeltetésre.

Az épület Porotherm 38 téglafalazattal épült, a tető (2021-ben teljesen cserélve lett) fedése Bramac cserép. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnnel ellátottak. Burkolatok magas minőségű járólap illetve laminált padló. A ház fűtését gázkazán és vegyestüzelésű kazán biztosítja padlófűtés és radiátoros hőleadással. A nappaliban egy hangulatos kandalló, valamint másodlagos fűtésként a szobákban hűtő-fűtő klíma került beépítésre. Az ...

ID nummer	376086
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	333 m ²
Balkon/terrasse	40 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	892 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1995
Innenhöhe	2.7 m

**Posztlné Leiti Gabriella****+36-30-503-0000**

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

