

## Szentendre Tyúkosdűlő

119 900 000 HUF

Szentendre tyúkosdűlői részén, hegyoldalba elhelyezkedő, 580 m<sup>2</sup> nagyságú, lépcsőzetes kialakítású telken, 2004-ben épült téglaszervezetű, 80 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, duplakomfortos, három szobás, két generáció együttélésére is alkalmas, családi ház eladó!

Az ingatlan két szintes, szigetelt. A földszinten található konyha, szoba, tárolók, 30 négyzetméter alapterületű (téliestített) terasz és egy 20 négyzetméteres vízforgató, napfényrel fűthető, gépészettel ellátott medence, valamint egy 20 négyzetméteres garázs, elektromos kapuval. Az emeleten nappali, fürdőszoba, WC, erkély és tárolók lettek kialakítva.

A ház műszakilag jó állapotú, némi esztétikai felújítást igényelhet.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, az aktuális árakkal tisztában lévő, irodánk ajánlatát.

D.M.



**Dániel Mónika**

**+36-20-524-0257**

d.monika@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 374019                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 34 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 580 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2004                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

