

## Kulcs

285 000 000 HUF

Megtérülő befektetést keres?

Munkásszállás, vendégház, idősek otthona, magán egészségügyi intézmény. Számos lehetőséget tartogat ez az ingatlan. Vendégház kialakítása került megkezdésre, átminősítés megtörtént, további dokumentumok, mely a működtetéshez szükségesek, rendelkezésre állnak.

Kulcs frekventált utcájában, irodaház, vendégház Eladó!

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen kínalom megvételre az 2004-ben épült, irodaházként funkcionáló földszintes, néhány éve részben esztétikai felújításon átesett ingatlant, mely 1116 m<sup>2</sup>-es épületből áll.

A 8000 m<sup>2</sup>-es sík, teljes közművel ellátott területen elhelyezkedő többfunkciós ingatlan iroda és szálláshely besorolású, kerítéssel határolt zöld terület, több gépjármű részére biztosított parkolóval.

AZ IRODAÉPÜLET FŐBB JELLEMZŐI:

- 1116 m<sup>2</sup> alapterületű, földszintes
- Porotherm 38-as falazat, tetőborítása acélszerkezetes lemezborítás,
- gáz cirkó fűtés, radiátoros hőleadókkal
- ipari áram ( egészségügyi műtő üzemeltetéshez elegendő fázissal)
- a két szárny V alakban került kialakításra
- 83nm-es ...



**Dankóné Cserős Éva**  
**+36-20-366-7171**

[e.cseros@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.cseros@gdn-ingatlan.hu)

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| ID nummer    | 373569               |
| Typ          | Verkauf - Büro       |
| Wohnfläche   | 1 116 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 50 Zimmer            |
| Ansicht      | Hof                  |
| Zustand      | In gutem Zustand     |
| Struktur     | Tégla                |
| Heizung      | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz    | Stellplatz           |
| Baujahr      | 2004                 |
| Orientierung | Südwesten            |
| Innenhöhe    | 2.9 m                |

VERKAUF

