

**Budapest IX. bezirk**

808 794 HUF

Kiváló közlekedés mellett Iroda helyiség KIADÓ!

Kiadásra kínálunk IX. Bokréta utcában lévő, utcafrontra és belső kertre is nyíló 150 m<sup>2</sup>-es iroda, üzlethelyiséget, korábban egészségügyi szolgáltató által, ANT SZ engedéllyel működtetett iroda volt, kiváló megközelíthetőség, nyugodt, csendes, biztonságos környék. 24 órás portaszolgálat az épületben.

Az irodában teljesen kiépített az informatikai és telefonhálózat. Parkolás a közeli felszíni parkolóban ill. teremgarázsban is korlátozott számban lehetséges napi, 2 hetes vagy havi fizetés mellett.

Közös költség: 51 610 Ft ,garázssal-portaszolgálattal.

Alkalmas irodának, oktatási központnak, rezsi mérőórák szerint. 3 havi kaució szükséges.

Rugalmas megtekintésért-további információért hívjon bizalommal!

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 373099                          |
| Typ                 | Miete - Büro                    |
| Wohnfläche          | 150 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 3 Zimmer                        |
| Ansicht             | Straße                          |
| Zustand             | Neuartig                        |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Baujahr             | 2003                            |
| Orientierung        | Südosten                        |
| Innenhöhe           | 2.8 m                           |
| Gemeinsame Gebühren | 51610 HUF                       |



**Lőrinczy László**  
**+36-30-180-4608**

[l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu)

**MIETE**

