

## Zalaegerszeg Zalaegerszeg, új építés, belváros

92 078 000 HUF

Zalaegerszeg szívében, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARKBAN, modern, LIFTES, ENERGIATAKARÉKOS OTTHONOK várják új gazdájukat!

Belvárosi lakóparkban kínálok eladásra új építésű, prémium kivitelezésű, 77,19 m<sup>2</sup>-es, délnyugati tájolású lakást!

Az adott lakás jellemzői:

- \*Magas készültségi fok
- \*Prémium kivitelezés
- \*Alapterülete: 77,19 m<sup>2</sup>
- \*Két hálószoba
- \*Tágas nappali
- \*Nagy méretű, 12,79 m<sup>2</sup>-es terasz
- \*Modern, energiatakarékos kivitel, A+ energetikai besorolás
- \*Magas hőszigetelés
- \*Biztonságos, csendes környezet
- \*Lifttel felszerelt társasház

A társasházban 30 db változatos méretű, (45-100 m<sup>2</sup>) luxus kivitelezésű lakás került kialakításra.

A parkolást az alagsori szinten kialakításra kerülő teremgarázs és felszíni beálló biztosítja, mely megvásárolható a lakásokhoz.

Kialakításra kerül továbbá külön saját tároló, közös kerékpár tároló, kerti és takarítóeszközök tárolására kialakított tárolóhelyiség.

Épület Műszaki Tartalma:

- \*Alapozás: cölöpalapozás fejgerendával, vasbeton aljzatlemez
- \*Monolit vasbeton lemez födém
- \*Homlokzati téglafalazat, 44 ...



**Sebok Noémi**

**+36-30-491-0339**

n.sebok@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 369840                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 77 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 13 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | Im Bau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Erneuerbare Energien        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Ja                          |
| Baujahr             | 2024                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.6 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

