

**319 000 HUF**

Bip-003386. 1595 qm großer Industriehallenraum in einem gesicherten Industriegebiet an der Seregelyesi-Straße zu vermieten!

Das Gebäude ist problemlos mit dem Auto, Lkw und öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar, ohne Einschränkungen, und befindet sich innerhalb von 1 km zur M7-Autobahn.

Die Industriehalle hat eine Deckenhöhe von 8,4 Metern, verfügt über 3 ebenerdige Industrie-Tore (4m x 4m) sowie 3 Brückenkräne, die derzeit nicht in Betrieb sind, aber wieder aktiviert werden können. Die Halle wird durch gasbetriebene Infrarotheizungen beheizt.

Stromkapazität: 3x150A

Außenlagerung, Lkw-Verkehr und Parken werden durch einen großen betonierten Hof unterstützt.

Renovierungen und Anpassungen des Gebäudes an spezielle Mieterbedürfnisse können weiter besprochen werden.

Mietpreis: 200 HUF + MwSt./qm/Monat + Nebenkosten + Kaution

Betriebskosten: 493 HUF + MwSt./qm/Monat

Wenn Sie interessiert sind, rufen Sie unser Büro gerne an und nutzen Sie unseren kostenlosen, personalisierten Kreditabwicklungsservice. Wir helfen Ihnen auch bei der rechtlichen Unterstützung von Kaufverträgen, ...

**Märcz Roland****+36-20-474-4000**[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)**MIETE**

