

**Budapest VII. bezirk Erzsébetváros**

180 000 000 HUF

Belvárosban, turisztikailag frekventált helyen, (Blaha Lujza tér közelében) legfelső emeleti, két külön bejáratos lakrészrel rendelkező, napfényes nagypolgári lakás eladó.

Szmoghatár feletti ingatlan, hő és hangszigetelt belső falazattal.

A LAKÓHÁZ a századforduló előtt épült, 3 emeletes eklektikus épület.

A teljes körű felújításakor törekedteka lakás eredeti elemeinek megőrzésére azokat harmónikusan ötvözve a korszerűséggel.

A LAKÁS 141 nm alapterületű, két KÜLÖN lakrésze van, ezek igény esetén összenyithatók.

Elrendezés: 108 nm-es lakrész helyiségei: 2 külön és egybe is nyíló szoba, 38 nm-es nappali amerikai konyhával, 2 fürdőszoba; 35 nmes lakrész helyiségei: amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, fürdőszoba és közlekedő.

Fűtés:

I. kondenzációs gázkazán radiátoros hőleadókkal a meleg burkolatú szobákban, padlófűtés a hidegburkolatos helyiségekben;

II. 4 db inverteres hűtő/fűtő klíma;

III. acél béléses kémény kiépítve egy nyílt égésterű kandallóhoz.

Központi porszívó rendszer kiépítve.

Riasztórendszer.

A lakás felújítása óta ...



**Szalay Zsuzsanna**

**+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	368305
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	141 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1894
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	50000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

