

## Balatonföldvár Dobó Katica utca

153 400 000 HUF

Település: Balatonföldvár

Balatonföldvár nevezetessége a fürdőtelep, amely városképi jelentőségű: a XIX. század végén alakult ki, stranddal, villákkal, vendéglőkkel, sétányain a tájjal harmonizáló platánsorokkal, fenyőligetekkel. A kikötő, a part menti korzó szebbnél szebb épületei, szállodái, kaszinói, hangversenytermei a társasági élet kibontakozásával együtt nőttek ki a semmiből.

Társasház:

Lakások száma: 4 db.

Szintek száma: 3.

Fűtés: Hőszivattyú hűtés-fűtés.

Parkolás: Saját felszíni beálló

Lakások:

30-as PTH falazat, 22 cm vastag monolit födémek

Külön bejárat a lépcsőházból

15 cm-es grafitos hőszigetelés, minőségi vékonyvakolat, díszhomlokzat burkolat

Hő- és hangszigetelt 3 rétegű nyílászárók

Hőszivattyús bojler melegvíz ellátáshoz

Telefonról vezérelhető, szobánkénti termosztáttal ellátott padlófűtés és hűtés

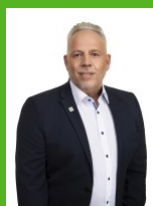
Amerikai rendszerű légcsatornázott klíma

Telefonról vezérelhető okos házrendszer, riasztó és kamerarendszer

Napelemek az épületen (villamosenergia visszatérítés)

Kedvezményesen felvehető hitel (CSOK, ...)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 367477                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 118 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Grundstück          | 1115 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2024                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

