

## Kaposvár Tóparti panzió

249 990 000 HUF

Kaposvár kertvárosában, a festői szépségű Deseda tó mellett kínálok megvételre egy széles körű felhasználásra alkalmas, értékes épület-együttest.

A 29.167 m<sup>2</sup>-es, egyenes telekterületen 2001-ben épített jó állapotú komplexum összesen 4 épületet takar.

Az épületegyüttesben 2 rendezvényterem (kb 20 és 50 fő fogadására alkalmas), 9 szoba, 3 apartman, valamint 2 igazán tágas, kényelmes lakás, fitnes-wellness rész került kialakításra.

A szobák 27-32 fő elszállásolására alkalmasak, fürdőszobával is rendelkeznek, az apartmanok a közösségi tereken túl (konyha-nappali, fürdőszoba, mellékhelyiség) 2-2 és 3 szobával rendelkeznek.

Az épületegyüttesben kialakított két nívós lakás 120-140 m<sup>2</sup>-es, teraszos, erkélyes, igény esetén több kisebb apartmanra is tagolható.

A hangulatos udvaron a játszótér mellett egy zárt kiülő, szaletli, medence és "fürdőház" is található.

A területen az épületegyüttes "árnyékában" egy 326 m<sup>2</sup>-es, több boxos istálló, és egy 408 m<sup>2</sup>-es gazdasági épület is felépítésre került. Az istálló egy lovaglásra-lovagoltatásra is alkalmas rétre nyílik, ahonnan akár további járműforgalom ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| ID nummer    | 365589                          |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche   | 800 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht      | Blick auf den Garten            |
| Zustand      | In gutem Zustand                |
| Struktur     | Tégla                           |
| Heizung      | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz    | Eigene Garage                   |
| Baujahr      | 2001                            |
| Orientierung | Südwesten                       |
| Innenhöhe    | 2.7 m                           |

VERKAUF

