

## Verőce Magyarkút

18 000 000 HUF

Eladó Verőcén, Magyarkúton lévő, fa nyaraló!

A házba be van kötve a víz, villany és a gáz is. (csatorna nincs a területen.)

A fűtés lehetséges gázkonvektorral vagy kályhával, a melegvizet a villanybojler biztosítja.

Az ingatlan aszfalt úton megközelíthető helyen, erdős közegben található, kis patakkal a kert végében.

Autókkal be tudunk állni a telekre, ami kb. 8-9 m széles.

A kertet fűrt kútról is tudjuk locsolni.

A jelenlegi Tulajdonos anno terveztetett rá egy kétszintes gazdasági tárolót, a jelenlegi helyett, (képek között az alaprajz megtalálható) aminek a terveit odaadja, és ha az új Tulaj szeretné, akkor aktualizálhatja vagy a mostanit újítja fel.

Kertes mezőgazdasági (MK) építési övezetben található, 3% beépíthetőséggel.

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása: kert és gazdasági épület (zártkert), művelés alól nem lett kivonva, így a földtörvény hatálya alá esik, tehát ki kell függeszteni vásárláskor. Amúgy tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető. (nem hitelezhető)

További információért forduljon Hozzám bizalommal!

Amivel ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365069
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	17 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	814 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Fa
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1982
Innenhöhe	2.2 m

VERKAUF

