

## Székesfehérvár Öreghegyen

33 000 000 HUF

H-004023. Zu verkaufen: Ein Einfamilienhaus in Öreghegy auf einem Gemeinschaftsgrundstück mit einem privaten 250 m<sup>2</sup> großen Teil, mit 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, darunter ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer, mit einer 15 Meter langen Straßenfront.

Die Immobilie ist gut erreichbar und befindet sich in einer günstigen Lage, in der Nähe einer Schule, einer Arztpraxis und von Geschäftseinheiten.

Über das Gebäude:

Es wurde 1980 erbaut und 2024 komplett renoviert, wobei die Renovierung derzeit noch andauert. Es hat ein Betonfundament, Ziegelwände und ein Ziegeldach. Die Innenrenovierung umfasst die Modernisierung der Heizung, den Austausch der Fenster, die Renovierung des Badezimmers, den Bodenbelag und die Malerarbeiten. Es ist isoliert und lastenfrei, sofort bezugsfertig.

Aufteilung:

Einstöckig, ca. 50 m<sup>2</sup>:

Eingangshalle, Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer, Küche-Esszimmer, Badezimmer, WC, Hauswirtschaftsraum  
Warmwasser wird durch einen Elektroboiler bereitgestellt und die Heizung durch elektrische Heizpaneele. Es besteht die Möglichkeit einer Sekundärheizung (Kamin, Kachelofen) mit einem Schornstein im Wohnzimmer. Die ...



**Posztlné Leiti Gabriella**

**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	364524
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	200 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

