

**338 500 000 HUF**

Ip-002826. Unabhängiger Industriekomplex / Lagerhalle zum Verkauf in Székesfehérvár, Sóstó Industriepark in der Nähe der Autobahn M7!

Die Immobilie befindet sich im Sóstó Industriepark, einem aktiven Industriegebiet, 5 km vom Stadtzentrum und nur 3 km von der Autobahn M7 entfernt. Sie ist leicht mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Güterverkehr ohne Einschränkungen zu erreichen.

**Flächenaufstellung:**

- Grundstücksfläche: 3500m<sup>2</sup>
- Gesamtnutzfläche der Halle: 1150m<sup>2</sup>

**Merkmale:**

- Unabhängiges umzäuntes Gelände
- Das Gebäude ist vollständig umgehbar
- Außenlagerungsmöglichkeit
- Voll ausgestattet mit allen Versorgungsanschlüssen
- Stromkapazität: 3 x 50A (erweiterbar)
- 3 ebenerdige Industrietore: 2,9m x 3,5m; 4m x 4m
- Innenhöhe: ~6m
- Gasbetriebene Infrarotheizung in der Halle, Gastherme-Radiator in den Büros

**Wichtige Bauvorschriften für das Grundstück:**

Zoneneinteilung: Gá-9.6 (allgemeines Wirtschaftsgebiet)

- Maximale Bebauung: 50%
- Mindestgrünfläche: 15%
- Mindestgrundstücksgröße: 3000m<sup>2</sup>
- Gebäudehöhe: ...

**Märcz Roland****+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

