

## Székesfehérvár Székesfehérvár

1 300 000 000 HUF

Ip-001770. Bürokomplex zum Verkauf oder zur Miete in Székesfehérvár – Fűrődő Straße

Zum Verkauf steht ein zweigeschossiger Bürokomplex mit zwei Gebäudeteilen und einer Gesamtfläche von ca. 3.000 m<sup>2</sup>, gelegen in der Fűrődő Straße, Székesfehérvár.

### Parkmöglichkeiten:

Einige Stellplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude, im abschließbaren Innenhof (mit Schranke) stehen 50-60 Parkplätze zur Verfügung.

### Raumaufteilung:

Die Gebäude verfügen über Büros unterschiedlicher Größen, die von einem Mittelgang aus zugänglich sind. Auf jeder Etage gibt es Empfangsbereiche, Büros, Besprechungsräume, Damen- und Herren-WCs, Lagerräume und Teeküchen.

Im hinteren Gebäude befindet sich zudem ein schallisolierter Studioraum aus früherer Nutzung.

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung, alle Räume sind klimatisiert.

Verkaufspreis: 1,3 Milliarden HUF

Mietpreis: 4,5 € + MwSt / m<sup>2</sup> / Monat + Nebenkosten + Kautions (Mindestmietfläche: 1.000 m<sup>2</sup>)

Wir bieten kostenlose, persönliche Finanzierungsberatung und unterstützen Sie bei Rechtsberatung, Energieausweis sowie Immobilienbewertung.

Für weitere Informationen auf ...

ID nummer	360904
Typ	Verkauf - Büro
Wohnfläche	3 000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1970



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

