

**1 500 000 000 HUF**

Ip-003627. 8-stöckiges, 96-Zimmer-Hostelgebäude zum Verkauf in Székesfehérvár, im Osten der Kőfém Wohnsiedlung!

Das Hostel befindet sich im Osten von Székesfehérvár, in der Nähe der Autobahn M7, nahe einem der wichtigsten industriellen Wirtschaftsstandorte der Stadt, der Alba Industriezone und den Kőfém (Arconic, Sapa, Hydro) Produktionsstätten. In der Umgebung sind alle wesentlichen Dienstleistungen verfügbar, und mehrere Buslinien sind innerhalb von 200 Metern erreichbar.

Das Gebäude, das in den frühen 1970er Jahren erbaut wurde, wurde 2011 energetisch renoviert, einschließlich Dachisolierung, Fassadenisolierung, Heizungsmodernisierung und Fensterersatz. Das Innere des Gebäudes ist jedoch stark renovierungsbedürftig. Die Heizung erfolgt über Fernwärme, und die Wasserversorgung des Gebäudes wird teilweise durch einen eigenen Brunnen sichergestellt.

Das Gebäude mit einem Erdgeschoss plus 7 Etagen und insgesamt 3872 m<sup>2</sup> Nutzfläche ist mit einem Aufzug ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich eine Rezeption, Büro, Lagerräume, eine Wäscherei und Serviceräume. Im ersten Stock gibt es 7 Apartments, 6 Zimmer, eine gemeinsame Toilette und ...

**Märcz Roland****+36-20-474-4000**[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**