

## Érd Érd Parkváros 2 ház 1 telken

130 000 000 HUF

ÉRD-PARKVÁROS- 2 HÁZ EGY TELKEN (100+50M2)

A két különálló családi ház egy 707m2-es gyönyörűen parkosított saroktelken található.

Tökéletesen megfelelő lehet két generáció részére.

A tetőn egy 5kW-os napelemrendszer lett felszerelve, ezáltal a villanyszámla 0Ft!!!

A fűtésről egy két éves kondenzációs gázcirkó gondoskodik, illetve a pincében másodlagos alternatívaként egy vegyes tüzelésű kazán is található. Mivel a két épület társasházként van jegyezve, így a gáz limit dupla.

A nagyobbik ház 2008-ban, míg a kisebbik ház 2000-ben teljes körű felújításon esett át.

A 60m2-es fűthető garázs, vizesblokkal van ellátva, így akár további lakrésznek, üzlethelyiségnek is tökéletesen kialakítható.

Ezenkívül van egy egy állásos fedett parkoló, illetve egy 3 beállásos térkövezett parkoló is.

Extrák:

- napelem rendszer,
- klímák,
- kamerarendszer (telefonos applikációban nézhető)
- díszkert,
- grillezővel, kemencével felszerelt szaletli a kertben,
- melléképületek,
- garázs,
- elektromos kert és garázskapu.

Nagy ház (100 ...



**Bognár Katalin**

**+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 358403                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 150 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 707 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2008                      |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

VERKAUF

