

**Budapest XVII. bezirk Lajos utca**

37 000 000 HUF

ID nummer	354699
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	606 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof

ÉPÍTKEZŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELMÉBE AJÁNLOM!  
ÉPÍTSE MEG ÁLMAI HÁZÁT A XVII. KERÜLETBEN!

Eladásra kínálok az alábbi paraméterekkel rendelkező téglalap alakú nyeles telket, melyen ásott kút található.

A telek jellemzői:

Mérete: 606 m<sup>2</sup>

Beépítési övezet: Lke-1/32

Beépíthetősége: 25%

Közmű: utcáról elérhető

Elhelyezkedése: 2 x 1 sávós főút mellett

Beépítési mód: Oldalhatáron álló, zárt sorú

Szabadon álló vagy ikres építési mód

Építmény magasság: 7,5m

Eladásra kínálok továbbá a szomszédban lévő, a hirdetésben szereplő telek előtt található, saját helyrajzi számmal rendelkező 517 m<sup>2</sup>-es utcafronti telket is, melynek mérete 517nm, így igazi kuriózumként, összesen 1123 m<sup>2</sup>-es telekterület vásárolható, akár egyben is.

Infrastrukturális ellátottsága kiváló, néhány száz méterre található élelmiszerüzlet, óvoda, iskola, étterem, gyógyszertár, orvosi rendelő.

Az ingatlan közelében található több busz megállója: 161, 161E, 169E, 202E, 269, 298, 956, 990

Hívjon, nézzük meg, ne maradjon le! Hétfvégén is várom hívását!

DÍJTALAN ...



**Béres Tünde**

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF



253

255

134561/1

1345

134561/2