

## Székesfehérvár Belvárosban

720 000 HUF

Bip-002952. Ein zweigeschossiges Büro- und Geschäftshaus mit einer Gesamtfläche von 318 m<sup>2</sup> im ersten Stock steht zur Miete im Zentrum von Székesfehérvár, direkt neben der historischen Innenstadt!

Die Immobilie befindet sich an der Mátyás-Király-Straße, direkt hinter dem Alba Plaza. Aufgrund der zentralen Lage bietet sie hervorragende Erreichbarkeit und Sichtbarkeit, da das Gebäude von starkem Verkehr durchquert wird. Es ist leicht mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln und zu Fuß erreichbar.

Parkmöglichkeiten sind auf dem privaten, geschlossenen Innenhof vorhanden.

Im ersten Stock befinden sich derzeit 10 unabhängige Büroräume, ein Essbereich sowie getrennte Damen- und Herrentoiletten.

Eigenschaften: ▶ Zentrale, stark frequentierte Lage ▶ Modernes, gepflegtes Gebäude ▶ Hervorragende Parkmöglichkeiten ▶ Zentrale Kühl- und Heizungs-Fancoil-Anlage

Dank seiner günstigen Eigenschaften eignet sich der Raum hervorragend für Banken, Gesundheitsdienste oder nahezu jede andere Dienstleistungstätigkeit sowie für klassische Büroflächen, Firmensitze, bei denen die Nähe zum Stadtzentrum und gute Parkmöglichkeiten wichtig ...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

|            |                        |
|------------|------------------------|
| ID nummer  | 352864                 |
| Typ        | Miete - Büro           |
| Wohnfläche | 318 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer     | 10 Zimmer              |
| Ansicht    | Straße                 |
| Zustand    | In gutem Zustand       |
| Struktur   | Tégla                  |
| Heizung    | Zentralheizung im Haus |
| Parkplatz  | Stellplatz             |
| Baujahr    | 1990                   |
| Innenhöhe  | 2.8 m                  |

MIETE

