

95 000 000 HUF

ÉRDLIGETEN, JÓ HELYEN – FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ SAJÁT
ELKÉPZELÉSEKHEZ

Ha nem kész házat keres, hanem olyat, amelyet a saját igényei szerint alakíthat át, ez az ingatlan jó kiindulópont lehet.

Érdliget egyik nyugodt utcájában, a Facélia utca felől megközelíthető, ügyvédi használati megosztással rendelkező családi ház eladó. Az ingatlanhoz közel 450 m² kizárólagos használatú telekrész tartozik.

A ház két szinten összesen közel 145 m² lakóteret kínál. A földszinten egy tágas nappali, egy szoba, konyha és fürdőszoba található. Az emeleten egy második nappali, két szoba, konyha és fürdőszoba kapott helyet, így akár kétgenerációs használatra is alkalmas lehet.

Az épületet később egy további szobával bővítették, innen közelíthető meg a ház alatti alagsor, ahol kazánház és több tárolóhelyiség található.

Az udvaron fedett gépkocsibeálló biztosít parkolási lehetőséget.

A fűtés gázcirkóval és gázkazánnal megoldott, a nyílászárók korszerű műanyag szerkezetűek, a közművek önálló mérőórákkal rendelkeznek.

Az ingatlan felújítást igényel, de a mérete, az elrendezése és az elhelyezkedése jó ...



Reiter Róbert

+36-70-300-6776

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	352496
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	288 m ²
Balkon/terrasse	60 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	819 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

