

## Budapest IX. bezirk 93 m<sup>2</sup> Raktár Irodaházban kiadó

176 454 HUF

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 352051                         |
| Typ        | Miete - Lager                  |
| Wohnfläche | 93 m <sup>2</sup>              |
| Zustand    | In gutem Zustand               |
| Struktur   | Tégla                          |
| Heizung    | Sonstige                       |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 2000                           |

Kiadó raktárak történelmi helyszínen.

Az irodaház a IX. kerületben, Pest történelmi szívében helyezkedik el. A műemléki épület kifinomult eleganciájával és frekventált elhelyezkedésével kínálunk felújított irodaterületeket bérlésre.

Az irodaház a belvárosban található, személygépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt jól megközelíthető.

Az ingatlantól könnyen elérhető Ferenc körút, József körút és Üllői út biztosítja az autós közlekedést a városban. A budai oldalra a Szabadság hídon és a Petőfi hídon keresztül lehet könnyen eljutni. Az irodaház tömegközlekedéssel is remekül megközelíthető (M4-es metró és 2-es villamos vonal, 15, 115 busszal).

A környéken számos lehetőség van étkezésre, bevásárlásra, valamint a Duna és a belváros közelsége számos munka utáni kikapcsolódási lehetőséget rejt magában.

A felújított irodaházban, három szinten kisebb és nagyobb méretű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található felvonó és felszíni és zárt parkolók szolgálják.

Alagsori részen, 93 m<sup>2</sup>-es raktárt kínálunk, akár iroda bérleti lehetőséggel is.

...



**Juhász Dóra**  
**+36-30-477-1910**

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

### MIETE

