

## Budaörs Ipari parkban 1124 m<sup>2</sup> raktár kiadó

2 191 643 HUF

Az üzleti park Budaörs ipari-kereskedelmi központjában található, az M1/M7-es autópálya bevezető szakaszán. 1124 m<sup>2</sup>-es raktárat kínálunk bérleti konstrukcióra!

Igény szerint több fajta raktárat tudunk kínálni: 115 m<sup>2</sup>, 452 m<sup>2</sup>, 804 m<sup>2</sup>, 1124 m<sup>2</sup>.

A kiemelkedő lokációnak köszönhetően gyorsan megközelíthető súlykorlátozás nélkül, közvetlen vasúti összeköttetése a Budapest-Bécs vasútvonallal speciális logisztikai előnyt jelent az ide települő vállalkozásoknak.

A közelben számos szolgáltatás, áruház, étterem és benzinkút található.

Az összesen 40 000 nm-es ingatlan 8 db különálló, vegyes funkciójú épületből áll, előttük tágas rakodóterületek, valamint parkolóhelyek találhatóak.

A beton aljzattal rendelkező ingatlanok átlagos belmagassága 6 m; már 90 nm-től kínálunk többségükben fűthető, almerőzött raktárakat.

A nagyobb helyigényű gyártó, logisztikai vagy kereskedelmi tevékenység végzésére több ezer nm-es raktárakat és üzlethelyiségek bérelhetőek.

Irodáink változatos méretben és kialakításban állnak rendelkezésre Budaörsi Üzleti Park területén. 10-től akár 1000 nm-ig tudunk irodát biztosítani!

...



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	352022
Typ	Miete - Lager
Wohnfläche	1 124 m <sup>2</sup>
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Baujahr	1975

MIETE

