

8 026 624 500 HUF

T-003701. Gewerbeentwicklungsgrundstück zum Verkauf an der Szt. Flórián Boulevard, Székesfehérvár!

Ein Gewerbeentwicklungsgrundstück von 20.850m<sup>2</sup> steht entlang der stark befahrenen Szt. Flórián Boulevard in Székesfehérvár zum Verkauf. Dieses über 2 Hektar große Grundstück befindet sich in einer aktiven Geschäftsumgebung. Es grenzt direkt an den METRO-Markt und das Zone-Einkaufszentrum. In der Umgebung befinden sich große Einzelhandelsgeschäfte (Aldi, Tesco), McDonald's, Tankstellen und Autohäuser. Das Grundstück ist hervorragend zugänglich, hat eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Werbewert, und ist leicht über die Hauptstraßen 8 und 81 sowie die Autobahn M7 erreichbar.

Wichtige Bauvorschriften für das Grundstück:

Zoneneinteilung: Gksz-2.14 ÜT (wirtschaftlich-gewerblich-dienstleistend)

- Maximale Bebauungsdichte: 45%
- Mindestgrünfläche: 20%
- Mindestgrundstücksgröße: 10.000m<sup>2</sup>
- Gebäudehöhe: 10,5m

Verkaufspreis: 100 EUR/m<sup>2</sup> + MwSt

Wenn diese Immobilie Ihr Interesse geweckt hat, kontaktieren Sie bitte unser Büro mit Vertrauen. Nutzen Sie unseren kostenlosen, maßgeschneiderten ...

**Märcz Roland****+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

